

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT



JAARVERSLAG 2016

M MAZARS
MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT

JAARVERSLAG 2016

INHOUDSOPGAVE

- 1. BESTUURSVERSLAG**
 - 1.1 Van het bestuur
 - 1.2 Het eerste jaar tuchtcollege en commissie van beroep
 - 1.3 Samenstelling tuchtcollege NRVT
- 2. JAARREKENING**
 - 2.1 Balans per 31 december 2016
 - 2.2 Staat van baten en lasten over 2016
 - 2.3 Kasstroomoverzicht
 - 2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling
 - 2.5 Toelichting op de balans
 - 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten
- 3. CONTROLE**
 - 3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant


MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT

1. BESTUURSVERSLAG

1.1 Van het bestuur

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is op 31 december 2015 opgericht. Het bestuur wordt gevormd door de voorzitter, de heer mr. W.W. van 't Hoff, en de medio 2016 benoemde penningmeester, de heer G.J.M. Appelman MBA. Er is een vacature.

De stichting is verantwoordelijk voor de inrichting en handhaving van een extern onafhankelijk tuchtrechtspraak systeem voor bij het NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) geregistreerde taxateurs.

Het bestuur heeft daartoe een tuchtcollege aangesteld bestaande uit zogenaamde leden A en leden B.

Leden A zijn meester in de rechten en zijn lid (geweest) van de rechterlijke macht, dan wel hebben grondige kennis en ervaring (deskundigheid) met rechtspraak en hebben bij voorkeur ervaring op het gebied van disciplinaire rechtspraak

Leden B van het tuchtcollege zijn geregistreerd taxateur en/of beschikken over een grondige kennis van professionele taxatiediensten, dan wel beschikken over specifieke kennis en ervaring (deskundigheid) die wenselijk is voor een goede beoordeling van (bepaalde) klachten.

Voor het behandelen van een zaak in eerste aanleg, respectievelijk, in tweede aanleg (hoger beroep), wordt door het bestuur een kamer samengesteld, met dien verstande dat een lid van het tuchtcollege slechts in één instantie deel kan uitmaken van een kamer van het tuchtcollege (in eerste aanleg, dan wel, in tweede aanleg (hoger beroep)). Het bestuur neemt bij de samenstelling van de kamer die de klacht behandelt de aard van de klacht in aanmerking.

Een kamer van het tuchtcollege in eerste aanleg bestaat uit drie (3) leden, te weten:

twee (2) leden A, en

een (1) lid B dat beschikt over kennis en ervaring (deskundigheid) ten aanzien van de klacht.

Een kamer van het tuchtcollege in tweede aanleg (hoger beroep) bestaat – afhankelijk van de aard van de klacht – uit drie (3) of vijf (5) leden, te weten:

twee (2) leden A, respectievelijk, drie (3) leden A, te weten;

een (1) lid B, respectievelijk, twee (2) leden B die beschikken over kennis en ervaring (deskundigheid) ten aanzien van de klacht.

Tuchtrechtspraak kent twee soorten procedures: die van een belanghebbende die klaagt over een register-taxateur, de tuchtklachten, en de taxateur die beroep instelt tegen een besluit van het NRVT over diens registratie, de beroepszaken. De werkwijze bij tuchtklachten is vastgelegd in het Reglement Tuchtrechtspraak van 4 mei 2016. De gang van zaken bij de beroepszaken ligt vast in het Reglement Commissie van Beroep van 14 juli 2016.

Daarnaast is een besluit genomen over de vergoedingen voor de leden van het tuchtcollege en is het klachtgeld vastgesteld op € 125,=.

1.2 Het eerste jaar Tuchtcollege en Commissie van Beroep

Algemeen

Er heeft een plenaire bijeenkomst plaatsgevonden voor alle (beoogde) leden van het tuchtcollege c.q. de commissie van beroep. Vervolgens zijn een zestal leden A en een twintigtal leden B benoemd. Ten behoeve van de ondersteuning van het bestuur en het tuchtcollege zijn er twee parttime secretarissen benoemd.

Tuchtklachten

In totaal werden in 2016 negentien klachten bij het Tuchtcollege NRVT ingediend. Een deel (2) is niet verder in behandeling genomen omdat zij niet voldeden aan de formele vereisten. Hierbij werd geklaagd over een niet-geregistreeerde taxateur en over makelaarsdiensten. Ook gaven enkele klagers (3) aan dat zij niet bereid waren het klachtgeld van € 125,00 te voldoen. Dit bedrag wordt overigens aan klager terugbetaald als de klacht gegrond wordt verklaard.

In een aantal gevallen had de klacht betrekking op een taxatie van vóór het operationeel worden van het register op 1 januari 2016. Op deze grond werden in totaal vijf (5) klachten niet verder in behandeling genomen, waar mogelijk met verwijzing naar klachtregelingen bij andere instanties, zoals brancheorganisatie of registers waar de taxateur destijds ingeschreven stond.

In drie dossiers deed een lid van het Tuchtcollege een bemiddelingspoging, helaas zonder gewenst resultaat. In (2) andere gevallen kwamen de klager en de register-taxateur onderling tot een oplossing en werd de klacht ingetrokken.

Er is in (2) dossiers uitspraak gedaan door het Tuchtcollege. In het eerste uitspraak werd de klacht gegrond verklaard en kreeg de register-taxateur een waarschuwing. In de tweede uitspraak werd de klacht ongegrond geacht. De resterende (5) dossiers zullen in 2017 worden afgerond.

De uitspraken zijn (geanonimiseerd) gepubliceerd op de website van het NRVT. Er is (nog) geen hoger beroep ingesteld tegen een uitspraak in eerste aanleg.

De zittingen hebben plaatsgevonden in Utrecht, waar per zittingsdag een zaal wordt gehuurd bij de Raad van Arbitrage.

Vastgesteld 1 juni 2017



MAZARS Stichting
Tuchtrechtspraak
MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

NRVT

Beroepszaken

Bij de start van het NRVT gold een overgangsregeling. Taxateurs die ingeschreven stonden bij VastgoedCert, SCVM of RICS, konden zich laten registreren bij NRVT, mits zij zich tijdig hadden aangemeld en hadden voldaan aan de bij de eerdere registers geldende opleidingsverplichtingen.

Circa 6.800 taxateurs maakten hier met succes gebruik van. Een aantal taxateurs voldeden echter niet aan de eisen, en werden door het NRVT niet tot het register toegelaten.

Dertien taxateurs gingen in beroep tegen de afwijzing door het NRVT. In twee gevallen werd het beroep door de taxateur ingetrokken.

De Commissie van Beroep behandelde op twee zittingsdagen, in oktober en december 2016, in totaal acht dossiers. In de zaken die in oktober werden behandeld is op 3 november 2016 uitspraak gedaan.

In de uitspraken van 3 november 2016 heeft de Commissie van Beroep het beroep van de taxateurs afgewezen. De Commissie van Beroep volgde daarmee het NRVT, dat had aangevoerd dat strikte toepassing van de regels bijdraagt aan het vertrouwen in de beroepsgroep.

Ook de uitspraken van de Commissie van Beroep zijn geanonimiseerd gepubliceerd op de website van het NRVT.



MAZARS

MAZARS.PAARDEKOOPEL.HOFFMAN.NV

Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT

1.3 Samenstelling Tuchtcollege NRVT

Leden A

mr. J.C. van Dijk
 mr. J.J. Roos
 mr. B.J. Sol
 mr. P.M. Gompen
 mr. E.J. van Sandick
 mr. W.J. van den Bergh

Leden B

A.B. Riemeijer RT	R. Schoo RT
Mr. F.L. Adema MSRE MRICS RT RRV CIS HypCert MLV REV	J. Palland RT
W. de Geus MRICS RT REV	M. Kühne RT
ir. J.M. Kwak RT	M.E. Peters RMT BV RT
R.A. Boogaardt MRICS RRV RT	M. de la Court RT
dr. P.C. J-P. Nelisse RT	drs. M. Steffen RT
ing. N.F.W.J. Steentjes MRICS RT SV	C.P.A.M. Ossenblok RT REV
B.J. Mols MSRE MRICS SV RT	F.D.P. Nijenhuis RT
G.P. Felix MRICS REV RT	S.J.H. Brinkmans RT
ing. B.N.J. Huijts MBA MRE MRICS RT	K. Alting RT
ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT	
drs. ing. F.H. de Bruijne MRICS RTsv	

Secretarissen

mr. A.M.W. Jol
 mr. M. Niesen



2. JAARREKENING

2.1 BALANS

<u>ACTIVA</u>	Toelichting	<u>31-12-2016</u>	
		€	€
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	1	<u>46.234</u>	
Aanloopkosten			46.234
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen			
Belastingen en sociale lasten	2	4.403	
Rekening-courant St. NRVT	3	61.963	
Overige vorderingen	4	<u>655</u>	
			<u>67.021</u>
			<u>113.255</u>



MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT

PASSIVA

Toelichting 31-12-2016
 € €


EIGEN VERMOGEN

Stichtingsvermogen 5 84.714

VREEMD VERMOGEN**Kortlopende schulden**

Crediteuren		3.774	
Overige kortlopende schulden	6	<u>24.766</u>	
			<u>28.540</u>
			<u>113.255</u>

Vastgesteld 1 juni 2017


MAZAR Stichting
 Suchtrechtspraak
 MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
 Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

NRVT

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Toelichting	<u>2016</u>	
		€	€
BATEN			
Jaarlijkse bijdragen Tuchtrect NRVT	7	208.770	
Bijdragen tuchtzaken	7	<u>723</u>	
Totaal baten			209.493
LASTEN			
Bedrijfskosten			
Afschrijvingskosten	8	23.117	
Personeelskosten	9	85.508	
Advieskosten	10	10.267	
Overige kosten	11	<u>5.887</u>	
Totaal bedrijfskosten			124.779
Resultaat bedrijfsactiviteiten			<u>84.714</u>
Financiële resultaten			
Financiële baten		-	
Financiële lasten		<u>-</u>	
			-
Resultaat voor belasting			84.714
Vennootschapsbelasting			<u>-</u>
Resultaat			<u>84.714</u>
Resultaatbestemming		84.714	
Onttrekking vermogen		<u>-</u>	
			<u>84.714</u>
			<u>-</u>

2.3 KASSTROOMOVERZICHT

	<u>2016</u>	
	€	€
Resultaat bedrijfsactiviteiten		84.714
<u>Aanpassingen voor:</u>		
Afschrijvingen	23.117	
Mutatie vorderingen	-67.021	
Mutatie kortlopende schulden	<u>28.540</u>	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-15.363
Financiële baten en lasten		<u>-</u>
Kastroom uit operationele activiteiten		69.351
Investeringen in immateriële vaste activa	-69.351	
Investeringen in materiële vaste activa	<u>-</u>	
Kastroom uit investeringsactiviteiten		-69.351
Ontvangen geldleningen (incl. rente)	-	
Aflossingen	<u>-</u>	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		<u>-</u>
Netto kasstroom		<u><u>-0</u></u>
Liquide middelen		
Stand begin boekjaar	-	
Mutatie boekjaar	<u>-0</u>	
Stand ultimo boekjaar		<u><u>-0</u></u>



MAZARS

MAZARS-PAARDEKOOPEL.HOFFMAN.N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is opgericht op 31 december 2015. Het eerste boekjaar van de stichting loopt van 31 december 2015 tot en met 31 december 2016.

De stichting heeft tot doel het uitvoeren van het tuchtrecht van de stichting NRVT.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De bezittingen en schulden zijn opgenomen tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen. De immateriële vaste activa worden in drie jaar gelijkmatig afgeschreven; de eerste afschrijving vindt plaats in 2016.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend. Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als eenmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen.

Vorderingen

De vorderingen, waaronder de vorderingen van de jaarlijkse bijdragen van geregistreerden, zijn opgenomen tegen de nominale waarde verminderd met de noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Vastgesteld 1 juni 2017



MAZARS
MAZARS' PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak
NRVT

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.

Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Baten

De opbrengsten uit dienstverlening (de registratie van taxateurs) zijn de netto inschrijfgelden. Er wordt zondig rekening gehouden met een voorziening voor oninbaarheid.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen (en te ontvangen) en aan derden en betaalde (en te betalen) rente. Tevens zijn hieronder opgenomen waardeveranderingen van financiële vaste activa en effecten.

Belastingen

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is belastingplichtig voor de BTW.

Daarom zijn alle baten en lasten exclusief BTW opgenomen.

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Grondslagen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode. Betalingen en ontvangsten die voortvloeien uit langlopende schulden worden verwerkt als kasstroom uit financieringsactiviteiten.



MAZARS

MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
Tuchtrechtspraak

NRVT

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

Immateriële vaste activa

1. Aanloopkosten

In 2014 en 2015 zijn (aanloop)kosten gemaakt ten behoeve van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en de stichting NRVT. De aanloopkosten zijn per ultimo 2015 geactiveerd en worden in drie jaren afgeschreven. De eerste afschrijving vindt plaats in 2016.

Van de gemaakte aanloopkosten is 90% geactiveerd bij de stichting NRVT en 10% bij de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. De aanloopkosten die bij de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zijn geactiveerd, zijn in de rekening-courant met de stichting NRVT geboekt. In het jaarverslag van de stichting NRVT zijn deze kosten verantwoord.

Sinds 1 januari 2016 zijn beide organisaties operationeel.

	<u>31-12-2016</u>
	€
Waarde begin boekjaar	69.351
Cumulatieve afschrijvingen	- <u>23.117</u>
Boekwaarde ultimo boekjaar	<u>46.234</u>

Vorderingen**2. Belasting en sociale lasten**

	<u>31-12-2016</u>
	€
Omzetbelasting	<u>4.403</u>

3. Rekening-courant met stichting NRVT

In 2015 zijn 10% van de door de stichting NRVT gemaakte aanloopkosten ten laste van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT gekomen.

Daarnaast worden de jaarlijks ontvangen bijdragen voor tucht recht van € 30 per ingeschreven taxateur ten gunste van de rekening-courant geboekt.

In 2016 resulteert dit in een rekening-courantvordering op de stichting NRVT.

	<u>31-12-2016</u>
	€
Saldo rekening-courant	<u>61.963</u>

4. Overige vorderingen**Nog te ontvangen bedragen**

	<u>31-12-2016</u>
	€
Terug te ontvangen van crediteuren	<u>655</u>
	<u>655</u>
Totaal overige vorderingen	<u>62.618</u>

Eigen vermogen**5. Stichtingsvermogen**

	<u>31-12-2016</u>
	€
Stichtingsvermogen begin boekjaar	-
Resultaat boekjaar	<u>84.714</u>
	<u>84.714</u>

Het stichtingsvermogen dient als buffer voor mogelijke toekomstige verliezen.

Kortlopende schulden**6. Overige kortlopende schulden****Overlopende passiva**

	<u>31-12-2016</u>
	€
Accountantskosten, controlediensten	4.500
Te betalen overige kosten	<u>20.266</u>
	<u>24.766</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT draagt bij in de kosten van de stichting NRVT op basis van een management fee-overeenkomst, zolang gebruik gemaakt wordt van de facilitaire voorzieningen van de stichting NRVT.

Vastgesteld 1 juni 2017


MAZARS
 MAZARS PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
 Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
 Tuchtrechtspraak
 NRVT

2.6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten

7 Inschrijfgelden en jaarlijkse bijdragen

	<u>2016</u>
	€
Bijdragen tuchtrecht stichting NRVT	208.770
Bijdragen voor tuchtzaken	723
Mutatie voorziening voor oninbaarheid	<u>-</u>
	<u>209.493</u>

Bedrijfskosten

8 Afschrijvingskosten

	<u>2016</u>
	€
<u>Immateriële vaste activa</u>	
Aanloopkosten	<u>23.117</u>

9 Personeelskosten

	<u>2016</u>
	€
<u>Loonkosten</u>	
Er is geen personeel in loondienst geweest	-
<u>Reiskosten</u>	
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	3.433
<u>Personeel, bestuurs- en commissiekosten</u>	
Beloningen ingehuurd personeel	<u>82.075</u>
Totaal personeelskosten	<u>85.508</u>

Vastgesteld 1 juni 2017


MAZARS
 MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN NV
 Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
 Tuchtrechtspraak
 NRVT



10 Advieskosten

	<u>2016</u>
	€
Juridische kosten	3.442
Accountants- & advieskosten	5.325
Administratiekosten	<u>1.500</u>
	<u>10.267</u>

11 Overige kosten

	<u>2016</u>
	€
Publiciteit	850
Zaalhuur zittingen en vergaderingen	1.396
Kantoorkosten	3.500
Overige algemene kosten	<u>141</u>
Totaal overige algemene kosten	<u>5.887</u>

Vastgesteld 1 juni 2017


MAZARS
 MAZARS' PAARDEKOOPEL HOFFMAN NV
 Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting
 Tuchtrechtspraak

NRVT

