



Protocol van de Centrale Raad van Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Vastgesteld op 7 september 2017
Versie 20/9/2017

Postbus 42530
3006 DA Rotterdam
010-212 46 85
info@nrvt.nl
www.nrvt.nl

1 Inleiding

Dit Protocol is een Protocol als bedoeld in artikel 38 van de Statuten Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

- 1.1 De betekenis van begrippen in dit Protocol zijn gelijk aan dezelfde begrippen in de Statuten (van de Stichting), tenzij daarvan in dit Protocol uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- 1.2 In aanvulling op artikel 1.1 wordt verstaan onder Gemeenschappelijke Vergadering, de gemeenschappelijke vergadering als bedoeld in artikel 19 van de Statuten.

2 Samenstelling

- 2.1 De Stichting zal ernaar streven dat partijen die een belang hebben bij de taak en missie van de Stichting zoals verwoord in de doelomschrijving van de Stichting (artikel 2 van de Statuten) zullen zijn vertegenwoordigd in de Centrale Raad als Betrokken of Consulterende partij.
- 2.2 Daarbij zal de Stichting zich inspannen om te zorgen dat vertegenwoordigers van de Betrokken en Consulterende Partijen personen zijn die:
 - a. staan ingeschreven als Geregistreeerde Taxateur;
 - b. over de nodige deskundigheid beschikken omtrent het verlenen van taxatiediensten respectievelijk over de geldende internationale standaarden daarvoor; of
 - c. deskundig zijn met betrekking tot vastgoedtransacties in de ruimste zin des woords.
- 2.3 Betrokken en Consulterende Partijen kunnen – met uitzondering van de Staat der Nederlanden – alleen Belangenverenigingen, Beroepsorganisaties, andere openbare lichamen, of (informele) verzamelingen van individuele Geregistreeerde Taxateurs of bepaalde daartoe aangewezen rechtspersonen zijn. De Staat der Nederlanden kan vertegenwoordigd zijn door “Diensten”.

Een Belangenvereniging kan zich ook doen vertegenwoordigen door een onderdeel daarvan.

Een Betrokken of Consulterende Partij onderschrijft de doelstelling van de Stichting.

3 Beleid / Advies aan de Centrale Raad

De Centrale Raad heeft een inhoudelijke beleidsagenda waarop onderwerpen worden vermeld die relevant zijn voor de Stichting, voor de beroepsgroep in het algemeen en/of voor één of meer Kamers.

Bij de vaststelling van de agenda voor een vergadering betreft de voorzitter van de Centrale Raad deze inhoudelijke beleidsagenda en agendeert hij zo nodig onderwerpen. Besteedt de commissie naar het oordeel van de voorzitter onvoldoende zorg aan de procedureregels of de geheimhoudingsplicht, dan neemt hij terstond maatregelen.

4 Rol Voorzitter

4.1 De voorzitter van de Centrale Raad is een “technisch voorzitter”.

Dat wil zeggen dat hij zorgt voor:

- a. Een goede en adequate voorbereiding van een vergadering van de Centrale Raad;
- b. Toezicht houdt op en medeverantwoordelijk is voor het inachtnemen van de nodige regelgeving ten aanzien van de oproepen van vergaderingen en agenderingen van de Centrale Raad;
- c. Het bijhouden en monitoren van de in artikel 3.1. bedoelde beleidsagenda.

4.2 Het in artikel 4.1 bepaalde is overeenkomstig van toepassing voor de Gemeenschappelijke Vergaderingen met dien verstande dat de agendering daarvoor geschiedt in overleg met de voorzitter van het Bestuur, waarbij de voorzitter van het Bestuur ten aanzien van de agendering een doorslaggevende stem heeft.

4.3 De voorzitter van de Centrale Raad opereert onafhankelijk en neemt geen inhoudelijke, strategisch, commerciële of “politieke” standpunten in, noch intern, noch extern.

4.4 De voorzitter van de Centrale Raad treedt niet naar buiten tenzij op uitdrukkelijk verzoek van de voorzitter van het Bestuur.

5 Vergaderingen van de Centrale Raad

5.1 Vergaderingen van de Centrale Raad worden in beginsel viermaal per jaar gehouden (eenmaal per kwartaal).

Twee van deze vergaderingen zijn Gemeenschappelijke Vergaderingen.

5.2 De vergaderdata van de Centrale Raad worden zoveel mogelijk jaarlijks van tevoren vastgelegd.

5.3 De vergaderingen van de Centrale Raad worden in beginsel gehouden op een goed bereikbare vergaderlocatie in Midden-Nederland. De voorzitter van de Centrale Raad bepaalt de plaats van de vergadering en vermeldt deze in de oproeping.

5.4 Indien een lid van de Centrale Raad door verhindering niet aan een vergadering van de Centrale Raad kan deelnemen, kan hij zich ter vergadering laten vertegenwoordigen door zijn plaatsvervanger die is benoemd overeenkomstig het bepaalde in de Statuten.

Het lid van de Centrale Raad stelt de voorzitter van de Centrale Raad hiervan voor aanvang van de vergadering op de hoogte.

Het bepaalde in dit Protocol ten aanzien van een lid van de Centrale Raad is tevens van toepassing op zijn plaatsvervanger, met dien verstande dat laatstgenoemde eerst de rechten van een lid van de Centrale Raad kan uitoefenen indien het bepaalde in dit artikel 5.4 is uitgevoerd.

5.5 De voorzitter van de Centrale Raad stelt voor elke vergadering de agenda vast met inachtneming van het bepaalde daaromtrent in de Statuten en dit Protocol.

De agenda voor een vergadering van de Centrale Raad vermeldt in elk geval:

- a. een korte statusupdate ten aanzien van de inhoudelijke beleidsagenda; en
- b. een overzicht van relevante, actuele ontwikkelingen ten aanzien van de Stichting.

5.6 Ieder lid van de Centrale Raad, het Bestuur of een voorzitter van een Expertcommissie kan aan de voorzitter van de Centrale Raad onderwerpen ter behandeling opgeven. Een te behandelen onderwerp dat niet tijdig voor de bijeenroeping is opgegeven of onvoldoende door stukken wordt onderbouwd, wordt door de voorzitter van de Centrale Raad niet op de agenda opgenomen.

5.7 Dringende zaken kunnen op verzoek van ieder lid van de Centrale Raad, aanstonds worden behandeld, met dien verstande dat over niet-geagendeerde onderwerpen slechts besluiten kunnen worden genomen indien alle leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en geen lid zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. De voorzitter van het Bestuur bepaalt of sprake is van een dringende zaak of niet.

5.8 De voorzitters van de Expertcommissie worden uitgenodigd om de vergadering van de Centrale Raad en de Gemeenschappelijke Vergaderingen bij te wonen.

Zij hebben in die vergaderingen een adviserende stem.

De voorzitter van de Centrale Raad kan bepalen dat het in de eerste zin bepaalde geen toepassing vindt ten aanzien van daartoe door hem aangewezen agendaposten.

5.9 Een lid van de Centrale Raad onthoudt zich van gedragingen (daaronder begrepen: uitlatingen) die schadelijk kunnen zijn voor de Stichting, haar organen, de Expertcommissies en het Tuchtcollege.

Een lid onthoudt zich daarnaast van (publiekelijke) uitlatingen namens de Stichting of de Centrale Raad, hetgeen is voorbehouden aan de voorzitter van het Bestuur, tenzij vooraf toestemming heeft plaatsgevonden over deze uitlatingen met de voorzitter van de Centrale Raad en het Bestuur.

6 Informatieverschaffing

6.1 Alle stukken die aan leden van de Centrale Raad worden overlegd, worden aan elk lid van de Centrale Raad toegestuurd door of namens de voorzitter van de Centrale Raad. Deze stukken worden toegestuurd naar het e-mailadres dat het lid van de Centrale Raad voor dit doel heeft opgegeven.

Op verzoek van een lid kunnen de stukken evenwel per post worden nagezonden.

6.2 Het in artikel 6.1 bepaalde geldt overeenkomstig voor de voorzitters van de Expertcommissie tenzij het een agendapost betreft als bedoeld in artikel 5.8 laatste zin.

6.3 Het Bestuur is bevoegd te behandelen of behandelde onderwerpen in de Centrale Raad op de website van de Stichting te publiceren.

7 Diversen

- 7.1 Aanvaarding door leden van de Centrale Raad. Ieder die tot lid van de Centrale Raad wordt benoemd, wordt geacht bij aanvaarding van de functie de inhoud van dit Protocol te aanvaarden en daarmee in te stemmen en zich jegens de Stichting te verbinden, de bepalingen van dit Protocol en de Statuten te zullen naleven.
- 7.2 Wijziging. Dit Protocol kan door de Centrale Raad worden gewijzigd, met dien verstande dat het besluit eerst wordt genomen na de schriftelijke goedkeuring daartoe van de Raad van Toezicht
- 7.3 Interpretatie. In geval van onduidelijkheid of verschil van mening over de betekenis van enige bepaling uit dit Protocol is het oordeel van de voorzitter van de Centrale Raad daaromtrent beslissend.
- 7.4 Toepasselijk recht en jurisdictie. Dit Protocol wordt beheerst door Nederlands recht. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd om geschillen als gevolg van of in verband met dit Protocol (inclusief geschillen omtrent het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van dit Protocol) te beslechten.
- 7.5 Complementariteit met Nederlands recht en de Statuten. Dit Protocol is een aanvulling op de bepalingen ter zake van de Centrale Raad zoals neergelegd in de Statuten. Waar dit Protocol niet in overeenstemming is met de Statuten en de Statuten geen afwijking toestaan, prevaleren de Statuten.
- 7.6 Partiële nietigheid. Indien één of meer bepalingen van dit Protocol ongeldig zijn of worden, tast dit de geldigheid van de overblijvende bepalingen niet aan. De Centrale Raad zal als dan – met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.2 – de ongeldige bepalingen vervangen door geldige bepalingen waarvan de gevolgen, gegeven inhoud en doel van dit protocol, zoveel mogelijk overeenkomen met de ongeldige bepalingen.