

Reglement Kamers NRVT



Vastgesteld op 12 december 2019

Vervangt de versie van 21 juni 2018 met ingang van 1 januari 2020

Aanpassing artikel 5.6 (overgangsregeling) per 1 juni 2020

In het kader van de statutaire doelstellingen van NRVT;

In aanmerking nemende de internationaal geldende Taxatiestandaarden van de IVSC (International Valuation Standards Council (bekend als IVS)) en TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations (bekend als EVS));

Stelt de Centrale Raad het volgende reglement vast:

Hoofdstuk 1. Inhoud en toepassingsbereik

Artikel 1.

Voor de betekenis van de in dit reglement met een hoofdletter aangeduide begrippen wordt verwezen naar het Reglement Definities NRVT.

Artikel 2.

Dit reglement bevat bepalingen over toetreding tot het Register, vereisten waaraan de Register-Taxateur gedurende de inschrijving dient te voldoen en bepalingen over beëindiging van de registratie.

Artikel 3.

Tenzij het tegendeel blijkt of kennelijk anders is bedoeld omvat:

- een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud ook de meervoudsvorm van dit begrip of woord en omgekeerd;
- een verwijzing naar de mannelijke vorm van een woord ook de vrouwelijke vorm en omgekeerd;
- een verwijzing naar een artikel een verwijzing naar een artikel van dit reglement.

Hoofdstuk 2. Kamers

Artikel 4.

- 4.1 Het Register omvat de Kamer Wonen, de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (BV), de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV) en de Kamer WOZ.
- 4.2 Een Register-Taxateur die is ingeschreven in de Kamer BV en voldoet aan de aanvullende voorwaarden, kan een aantekening Grootzakelijk Vastgoed (GZV) aanvragen. De aanvullende voorwaarden zijn opgenomen in het Subreglement Grootzakelijk Vastgoed.

Hoofdstuk 3. Toetreding

Artikel 5.

- 5.1. De Vastgoedtaxateur die wenst te worden ingeschreven in een Kamer van het Register (hierna: de 'Kandidaat') richt een verzoek tot inschrijving aan het Bureau op de wijze zoals vermeld op de website van NRVT. De Kandidaat dient op het moment van inschrijving te beschikken over de in dit artikel opgenomen theoretische achtergrond, praktische vaardigheden en werkervaring.
- 5.2. **Opleidingsvereiste**
- De Kandidaat dient te beschikken over een door NRVT erkend (taxateurs)diploma
 - Ten behoeve van inschrijving in de Kamer WOZ beschikt de Kandidaat daarnaast over een door NRVT erkend WOZ-certificaat.
- 5.3. **Praktijkervaring**
- De Kandidaat beschikt over tenminste 2 jaar praktijkervaring voor de Kamers BV, LAV en WOZ en tenminste 1 jaar voor de Kamer Wonen. Deze praktijkervaring ('meester-gezeltraject') wordt aangetoond door onder meer:
- vijftien opgestelde taxatiedossiers;
 - het volgen van Permanente Educatie;
 - het met goed gevolg afleggen van een assessment.
- 5.4. **Registratie**
- De Kandidaat die beschikt over de vereiste opleiding en praktijkervaring kan NRVT verzoeken te worden ingeschreven in de door hem beoogde Kamer.
- 5.5. De Kandidaat dient ten behoeve van zijn eerste verzoek tot inschrijving een Verklaring Omtrent het Gedrag te overleggen.
- 5.6. **Overgangsregeling Kamers BV, LAV en Wonen**
- De Kandidaat die vóór 31 december 2020¹ de praktijktoets succesvol heeft afgelegd, heeft de mogelijkheid om - in afwijking van artikel 5.3 - op basis van de regeling van het Reglement Kamers, vastgesteld op 21 juni 2018, een verzoek tot inschrijving aan NRVT te richten onder overlegging van een Verklaring Omtrent het Gedrag.

Hoofdstuk 4. Vereisten tijdens de registratie

Artikel 6. Minimum aantal taxaties

- 6.1.a De Register-Taxateur die is toegelaten tot de Kamer Wonen of Bedrijfsmatig Vastgoed, dient aan NRVT aan te kunnen tonen dat hij per jaar ten minste tien taxaties ten aanzien van Wonen respectievelijk Bedrijfsmatig-Vastgoed heeft verricht die in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten zijn uitgevoerd.

¹ I.v.m. de maatregelen rond de bestrijding van het coronavirus is de einddatum van 1 oktober gewijzigd in 31 december 2020.

- 6.1.b De Register-Taxateur die is toegelaten tot de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, dient aan NRVT aan te kunnen tonen dat hij per jaar ten minste vijf taxaties ten aanzien van Landelijk en Agrarisch Vastgoed heeft verricht die in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten zijn uitgevoerd.
- 6.2 Voor zover de Register-Taxateur niet in staat is de hiervoor genoemde minimaal voorgeschreven taxaties uit te voeren, dient hij aan te kunnen tonen dat hij niettemin over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de Professionele Taxatiedienst te verrichten.

Artikel 7. Permanente Educatie

- 7.1 De Register-Taxateur houdt zijn kennis en vaardigheden op het voor zijn beroepsuitoefening vereiste niveau door te voldoen aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie NRVT worden gesteld.
- 7.2 De Register-Taxateur rapporteert op de door NRVT aangewezen wijze dat hij aan het vereiste in het vorige artikellid heeft voldaan.

Artikel 8. Doorlopend Toezicht

Gedurende zijn inschrijving is de Register-Taxateur onderworpen aan Doorlopend Toezicht van NRVT, in het kader waarvan wordt gecontroleerd in hoeverre de Register-Taxateur zich houdt en voldoet aan de door NRVT aan hem gestelde vereisten.

Artikel 9. Tuchtrechtspraak

De Register-Taxateur is onderworpen aan Tuchtrechtspraak. Het Tuchtcollege behandelt een tegen een Register-Taxateur ingediende klacht en kan in verband met die klacht aan de Register-Taxateur een maatregel opleggen.

Hoofdstuk 5. Beëindiging van de registratie

Artikel 10.

De wijze waarop de registratie als Register-Taxateur kan worden beëindigd is geregeld in [artikel 32 van de Statuten](#).

Artikel 11.

Een uitgeschreven Register-Taxateur:

- a. is gehouden alle openstaande financiële verplichtingen aan NRVT te voldoen;
- b. dient het voeren van de titel Register-Taxateur ('RT') en het gebruik van het daaraan verbonden logo vanaf de dag van uitschrijving te staken;
- c. blijft gebonden aan elke op grond van de Reglementen voortdurende verplichting;

- d. is verplicht zijn medewerking te verlenen aan een onderzoek in het kader van een mogelijke tuchtprocedure ten aanzien van aangelegenheden die dateren uit de periode van inschrijving.

Hoofdstuk 6. Herinschrijving

Artikel 12.

- 12.1 De Register-Taxateur, die zich op eigen verzoek heeft laten uitschrijven en die opnieuw in een Kamer van het Register wenst te worden ingeschreven, richt een verzoek tot herinschrijving aan NRVT op de wijze zoals vermeld op de website van NRVT. Om in aanmerking te komen voor herinschrijving dient de Kandidaat een Verklaring Omtrent het Gedrag te overleggen en dient aan de navolgende vereisten te zijn voldaan:
 - a. Op het moment dat de registratie in de betreffende Kamer werd beëindigd, heeft de Kandidaat aan alle verplichtingen voldaan die tijdens de registratie werden gesteld. Daaronder is onder andere begrepen dat volledig is voldaan aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie NRVT worden gesteld alsook aan de financiële verplichtingen jegens NRVT als bedoeld in de Statuten.
 - b. Op het moment van uitschrijving uit de betreffende Kamer, is de Kandidaat ten minste twee jaar geregistreerd geweest in die Kamer.
 - c. De uitschrijving uit het register is niet het gevolg geweest van een uitspraak van het Tuchtcollege inhoudende de ontzetting van de Register-Taxateur uit het Register, of van een besluit van het Bestuur.
 - d. De Kandidaat kan aantonen dat hij, gedurende de gehele periode tussen het moment van uitschrijving tot het moment waarop de Kandidaat zijn verzoek tot herinschrijving doet, zijn vakkennis op peil heeft gehouden door minimaal te voldoen aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie NRVT worden gesteld.
- 12.2 Indien aan de hiervoor in 12.1 vermelde voorwaarden is voldaan, kan de Kandidaat opnieuw in het Register worden ingeschreven:
 - a. indien de periode tussen de datum van uitschrijving uit de betreffende Kamer van het Register en de dag waarop het verzoek tot herinschrijving bij NRVT wordt ontvangen, twee jaar of korter is,
 - b. indien de periode tussen de datum van uitschrijving uit het Register en de dag waarop het verzoek tot herinschrijving bij NRVT wordt ontvangen, langer is dan twee jaar en ten hoogste vijf jaar, eerst nadat succesvol een assessment wordt afgelegd, waarin hij aantoonst te beschikken over voldoende praktische vaardigheden,
 - c. indien de periode tussen de datum van uitschrijving uit het Register en de dag waarop het verzoek tot herregistratie bij NRVT wordt ontvangen, langer is dan vijf jaar, wordt het verzoek tot herinschrijving aangemerkt als een eerste verzoek om te worden ingeschreven en gelden voor de Kandidaat de toetredingseisen zoals vermeld in Hoofdstuk 3.

Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

Artikel 13. Citeertitel

Dit reglement wordt aangehaald als Reglement Kamers NRVT.

Artikel 14. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en vervangt het Reglement Kamers van 21 juni 2018