

Reglement Kamers NRVT



Vastgesteld op 9 december 2024

*Vervangt de op 12 december 2022 vastgestelde en op 1 januari 2023
ingegane versie met ingang van 1 januari 2025*

In het kader van de statutaire doelstellingen van NRVT;

In aanmerking nemende de internationaal geldende Taxatiestandaarden van de IVSC (International Valuation Standards Council (bekend als IVS)) en TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations (bekend als EVS));

Stelt de Centrale Raad het volgende reglement vast:

Hoofdstuk 1. Inhoud en toepassingsbereik

Artikel 1.

Voor de betekenis van de in dit reglement met een hoofdletter aangeduide begrippen wordt verwezen naar het Reglement Definities NRVT.

Artikel 2.

Dit reglement bevat bepalingen over toetreding tot het Register, vereisten waaraan de Register-Taxateur gedurende de inschrijving dient te voldoen en bepalingen over beëindiging van de registratie.

Artikel 3.

Tenzij het tegendeel blijkt of kennelijk anders is bedoeld omvat:

- een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud ook de meervoudsvorm van dit begrip of woord en omgekeerd;
- een verwijzing naar de mannelijke vorm van een woord ook de vrouwelijke vorm en omgekeerd;
- een verwijzing naar een artikel een verwijzing naar een artikel van dit reglement.

Hoofdstuk 2. Kamers

Artikel 4.

- 4.1 Het Register omvat de Kamer Wonen, de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (BV), de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV) en de Kamer WOZ.
- 4.2 Een Register-Taxateur die is ingeschreven in de Kamer BV en voldoet aan de aanvullende voorwaarden, kan een aantekening Grootzakelijk Vastgoed (GZV) aanvragen. De aanvullende voorwaarden zijn opgenomen in het Subreglement Grootzakelijk Vastgoed.

Hoofdstuk 3. Toetreding

Artikel 5.

5.1. De Vastgoedtaxateur die wenst te worden ingeschreven in een Kamer van het Register (hierna: de 'Kandidaat') richt een verzoek tot inschrijving aan het Bureau op de wijze zoals vermeld op de website van NRVT. De Kandidaat dient op het moment van inschrijving te beschikken over de in dit artikel opgenomen theoretische achtergrond, praktische vaardigheden en werkervaring.

5.2 Opleidingsvereiste

De Kandidaat dient te beschikken over een door NRVT erkend (taxateurs)diploma

5.3 Praktijkervaring

De Kandidaat beschikt over voldoende praktijkervaring, die wordt aangetoond door het doorlopen en afronden van het 'meester-gezeltraject', bestaande uit onder meer:

- het opstellen van vijftien taxatiedossiers;
- het met goed gevolg afleggen van een assessment.

Voor de duur van het meester-gezeltraject geldt een richtlijn van één jaar voor de Kamer Wonen en twee jaar voor de Kamers BV, LAV en WOZ.

Het assessment kan niet eerder worden afgelegd dan nadat het door NRVT erkende basisdiploma taxateur is behaald.

5.4 Registratie

De Kandidaat die beschikt over de vereiste opleiding en praktijkervaring kan NRVT verzoeken te worden ingeschreven in de door hem beoogde Kamer.

5.5 De Kandidaat dient ten behoeve van zijn eerste verzoek tot inschrijving een Verklaring Omtrent het Gedrag te overleggen.

Hoofdstuk 4. Vereisten tijdens de registratie

Artikel 6. Minimum aantal taxaties

6.1.a De Register-Taxateur die is toegelaten tot de Kamer Wonen of Bedrijfsmatig Vastgoed, dient aan NRVT aan te kunnen tonen dat hij per jaar ten minste tien taxaties ten aanzien van Wonen respectievelijk Bedrijfsmatig Vastgoed heeft verricht die in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten zijn uitgevoerd.

6.1.b De Register-Taxateur die is toegelaten tot de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, dient aan NRVT aan te kunnen tonen dat hij per jaar ten minste vijf taxaties ten aanzien van Landelijk en Agrarisch Vastgoed heeft verricht die in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten zijn uitgevoerd.

- 6.2 Voor zover de Register-Taxateur niet in staat is de hiervoor genoemde minimaal voorgeschreven taxaties uit te voeren, dient hij aan te kunnen tonen dat hij niettemin over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de Professionele Taxatiedienst te verrichten.

Artikel 7. Permanente Educatie

- 7.1 De Register-Taxateur houdt zijn kennis en vaardigheden op het voor zijn beroepsuitoefening vereiste niveau door te voldoen aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie NRVT worden gesteld.
- 7.2 De Register-Taxateur rapporteert op de door NRVT aangewezen wijze dat hij aan het vereiste in het vorige artikellid heeft voldaan.

Artikel 8. Doorlopend Toezicht

Gedurende zijn inschrijving is de Register-Taxateur onderworpen aan Doorlopend Toezicht van NRVT, in het kader waarvan wordt gecontroleerd in hoeverre de Register-Taxateur zich houdt en voldoet aan de door NRVT aan hem gestelde vereisten.

Artikel 9. Tuchtrechtspraak

De Register-Taxateur is onderworpen aan Tuchtrechtspraak. Het Tuchtcollege behandelt een tegen een Register-Taxateur ingediende klacht en kan in verband met die klacht aan de Register-Taxateur een maatregel opleggen.

Hoofdstuk 5. Beëindiging van de registratie

Artikel 10.

De wijze waarop de registratie als Register-Taxateur kan worden beëindigd is geregeld in [artikel 32 van de Statuten](#).

Artikel 11.

Een uitgeschreven Register-Taxateur:

- a. is gehouden alle openstaande financiële verplichtingen aan NRVT te voldoen;
- b. dient het voeren van de titel Register-Taxateur ('RT') en het gebruik van het daaraan verbonden logo vanaf de dag van uitschrijving te staken;
- c. blijft gebonden aan elke op grond van de Reglementen voortdurende verplichting;
- d. is verplicht zijn medewerking te verlenen aan een onderzoek in het kader van een mogelijke tuchtprocedure ten aanzien van aangelegenheden die dateren uit de periode van inschrijving.

Hoofdstuk 6. Herinschrijving

Artikel 12.

- 12.1 De Register-Taxateur, die zich op eigen verzoek heeft laten uitschrijven en die opnieuw in een Kamer van het Register wenst te worden ingeschreven, richt een verzoek tot herinschrijving aan NRVT op de wijze zoals vermeld op de website van NRVT. Om in aanmerking te komen voor herinschrijving dient de Kandidaat een Verklaring Omtrent het Gedrag te overleggen en dient aan de navolgende vereisten te zijn voldaan:
- a. Op het moment dat de registratie in de betreffende Kamer werd beëindigd, heeft de Kandidaat aan alle verplichtingen voldaan die tijdens de registratie werden gesteld. Daaronder is onder andere begrepen dat volledig is voldaan aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie NRVT worden gesteld alsook aan de financiële verplichtingen jegens NRVT als bedoeld in de Statuten.
 - b. Op het moment van uitschrijving uit de betreffende Kamer, is de Kandidaat ten minste twee jaar geregistreerd geweest in die Kamer.
 - c. De uitschrijving uit het register is niet het gevolg geweest van een uitspraak van het Tuchtcollege inhoudende de ontzetting van de Register-Taxateur uit het Register, of van een besluit van het Bestuur.
 - d. De Kandidaat kan aantonen dat hij, gedurende de gehele periode tussen het moment van uitschrijving tot het moment waarop de Kandidaat zijn verzoek tot herinschrijving doet, zijn vakkennis op peil heeft gehouden door minimaal te voldoen aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie NRVT worden gesteld.
- 12.2 Indien aan de hiervoor in 12.1 vermelde voorwaarden is voldaan, kan de Kandidaat opnieuw in het Register worden ingeschreven:
- a. indien de periode tussen de datum van uitschrijving uit de betreffende Kamer van het Register en de dag waarop het verzoek tot herinschrijving bij NRVT wordt ontvangen, twee jaar of korter is,
 - b. indien de periode tussen de datum van uitschrijving uit het Register en de dag waarop het verzoek tot herinschrijving bij NRVT wordt ontvangen, langer is dan twee jaar en ten hoogste vijf jaar, eerst nadat succesvol een assessment wordt afgelegd, waarin hij aantoont te beschikken over voldoende praktische vaardigheden,
 - c. indien de periode tussen de datum van uitschrijving uit het Register en de dag waarop het verzoek tot herregistratie bij NRVT wordt ontvangen, langer is dan vijf jaar, wordt het verzoek tot herinschrijving aangemerkt als een eerste verzoek om te worden ingeschreven en gelden voor de Kandidaat de toetredingseisen zoals vermeld in Hoofdstuk 3.

Hoofdstuk 7. Certificering Meesters

Artikel 13. Begrip Meester

Meester: een Register-Taxateur die gecertificeerd is om een Kandidaat te begeleiden naar inschrijving als Register-Taxateur in het Register.

Artikel 14. Voorwaarden voor certificering

14.1 Om gecertificeerd te worden dient de aspirant Meester:

- a. te zijn ingeschreven in het Register;
- b. te beschikken over minimaal vijf jaar professionele werkervaring en actief werkend te zijn in de Kamer waarbinnen de gezelschap begeleid wordt;
- c. succesvol te hebben deelgenomen aan de opleiding voor Meesters;
- d. te hebben voldaan aan zijn jaarlijkse (Permanente) Educatie verplichtingen.

14.2 De certificering kan worden onthouden indien:

- a. aan de aspirant Meester tuchtrechtelijke maatregelen of strafrechtelijke sancties zijn opgelegd;
- b. over de aspirant Meester tuchtrechtelijke klachten zijn ontvangen of met betrekking tot hem onregelmatigheden of gegronde bedenkingen zijn gebleken;
- c. de aspirant Meester niet geschikt wordt geacht als Meester;
- d. op andere gronden te verwachten valt dat er onvoldoende begeleiding zal zijn voor de Kandidaat.

14.3 Het certificaat is vijf (5) jaren geldig vanaf de afgiftedatum van het certificaat.

Artikel 15. Vereisten na verkrijging van het certificaat

De Meester:

- a. dient geregistreerd te blijven in de Kamer waarbinnen de gezelschap begeleid wordt en hierin actief werkend te zijn;
- b. dient gedurende de periode dat hij gecertificeerd is minimaal één (1) gezelschap te begeleiden;
- c. begeleidt niet meer dan vier (4) gezellen tegelijkertijd;
- d. dient te voldoen aan zijn jaarlijkse (Permanente) Educatie verplichtingen;
- e. dient deel te nemen aan het bij- en nascholingstraject voor Meesters.

Artikel 16. Intrekking van het certificaat

NRVT kan een certificaat intrekken wanneer:

- a. aan de Meester een tuchtrechtelijke maatregel of strafrechtelijke sanctie is opgelegd;
- b. met betrekking tot de Meester onregelmatigheden of gegronde bedenkingen zijn gebleken;
- c. de Meester niet langer geschikt wordt geacht als Meester;
- d. op andere gronden te verwachten valt dat er onvoldoende begeleiding zal zijn voor de Kandidaat;
- e. er sprake is van grensoverschrijdend gedrag van de Meester;
- f. er serieuze klachten zijn van de Kandidaat over de Meester;
- g. de Meester niet voldoet aan de in artikel 15 gestelde eisen.

NRVT maakt een besluit tot intrekking van het certificaat schriftelijk bekend aan zowel de Meester als de Kandidaat die hij begeleidt.

Artikel 17. Profiel Meester

De taken en verantwoordelijkheden van de Meester en de kennis, vaardigheden en competenties waarover hij dient te beschikken zijn opgenomen in het Opleidingsprofiel.

Artikel 18. Overgangsregeling

Certificaten die zijn afgegeven voor 1 januari 2025 verlopen drie jaren na afgiftedatum.

Hoofdstuk 8. Slotbepalingen

Artikel 19. Citeertitel

Dit reglement wordt aangehaald als Reglement Kamers NRVT.

Artikel 20. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2025 en vervangt het Reglement Kamers van 1 januari 2023