



Toelichting Objectiviteit & Onafhankelijkheid

30 maart 2021



Inhoud

Toelichting op toepassing Reglement Gedrags- en beroepsregels NRVt, artikel 11	3
Kritische zelfreflectie	4
Uitwerking van de vragen	5
Deskundigheid	6
Objectiviteit	6
Onafhankelijkheid	6
Praktijkvoorbeelden	7
Objectiviteit	7
Word ik gehinderd door wetenschap van zaken die mijn oordeel beïnvloeden?	7
Word ik (te veel) beïnvloed door belanghebbenden?	8
Ben ik voorzien van een waarde instructie?	8
Onafhankelijkheid	9
Eerdere betrokkenheid	9
Betrokkenheid object	9
Betrokkenheid relatie	10
Andere vormen van betrokkenheid	11
Andere belangen	12



Toelichting op toepassing Reglement Gedrags- en beroepsregels NRVT, artikel 11

NRVT heeft ten doel de handhaving en bevordering van een correcte beroepsuitoefening en het instandhouden en bevorderen van de kwaliteit van de Register-Taxateurs en het vertrouwen daarin in het maatschappelijk verkeer. Om dit doel te verwezenlijken is het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT vastgesteld, dat geldt voor iedere Register-Taxateur. Zoals omschreven in artikel 5.1 is elke Register-Taxateur gehouden aan de fundamentele beginselen. Onderdeel van deze fundamentele beginselen zijn objectiviteit en onafhankelijkheid.

Als Register-Taxateur zorgt u ervoor dat u bij de uitvoering van uw werkzaamheden te allen tijde integer handelt. Daaronder wordt in ieder geval verstaan het tegengaan (ook in schijn) van belangenverstrengeling.

De NRVT-regelgeving is gebaseerd op naleving van fundamentele beginselen wat wil zeggen dat de belangrijkste principes zijn vastgelegd in plaats van dat elke situatie vooraf is beschreven. Hierbij behoort het principe “*comply or explain*”, te vertalen als “pas toe of leg uit” of “naleven of uitleggen”. Dit betekent dat u zich conformeert aan de regelgeving, tenzij u in een bijzonder geval daarvan meent te moeten afwijken, waarbij u altijd verantwoordt waarom u dit doet.. Het is dus uw plicht om gemaakte keuzes te verantwoorden en te documenteren. Het dossier zal altijd duidelijk moeten maken welke afwegingen u hebt gemaakt. Bij een eventuele audit zal NRVT controleren of u zich hier aan houdt. Hebt u een collega, het NRVT of een andere deskundige geconsulteerd, leg dit dan ook vast.

Een onvermijdelijk gevolg van op principes gebaseerde regelgeving, is dat het niet voor iedereen in alle gevallen direct duidelijk is of een opdracht kan worden uitgevoerd. Met deze toelichting *beoogt* NRVT taxateurs nadere uitleg te geven ter zake van een specifiek onderdeel van de uitoefening van het taxatieberoep, namelijk artikel 11 van de gedrags- en beroepsregels. Het is niet de intentie om met deze toelichting aanvullende regelgeving te formuleren. Ook zijn de hier genoemde voorbeelden niet bedoeld om uitputtend te zijn. Ze beogen slechts u behulpzaam te zijn bij de uitleg ervan en u te wijzen op de verantwoordingsplicht.

Het doel van deze toelichting is met name u als Register-Taxateur bewust te maken van eventuele bedreigingen ten aanzien van uw onafhankelijkheid en objectiviteit. Deze bewustwording is van cruciaal belang. In deze toelichting staan enkele vragen centraal die bij elke opdracht de revue moeten passeren! De basisvraag die u als Register-Taxateur voor aanvang van elke taxatieopdracht (een professionele taxatiedienst), niet zijnde een “specifiek overeengekomen werkzaamheid”, positief moet kunnen beantwoorden is: **“ben ik vrij en in staat om deze opdracht uit te voeren?”**

Deze vraag vertaalt zich in een drietal aspecten:

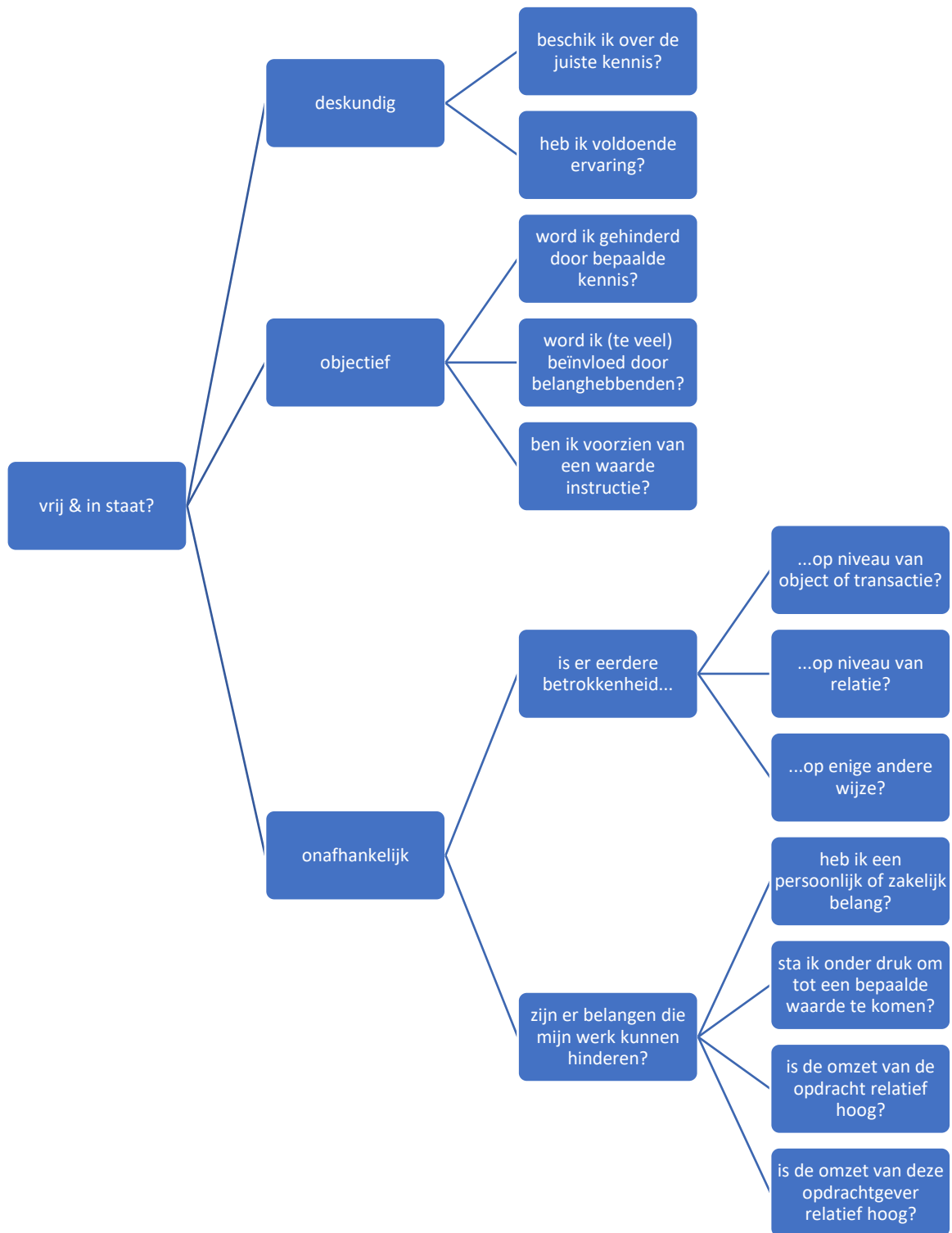
- Ben ik **deskundig**?
- Ben ik **onafhankelijk**?
- Ben ik **objectief**?



U dient zich telkens weer bewust en professioneel kritisch af te vragen in hoeverre er bedreigingen bestaan ten aanzien van uw objectiviteit en onafhankelijkheid en zo ja, in hoeverre het mogelijk is maatregelen te nemen om deze bedreiging weg te nemen of te mitigeren. De vraag moet niet alleen bij aanvang worden gesteld maar telkens weer gedurende het proces. Deze afwegingen en de eventuele genomen maatregelen legt u altijd vast in uw taxatiedossier.

Kritische zelfreflectie

Zoals eerder benoemd, dient u zich als Register-Taxateur bij elke opdracht weer af te vragen of u vrij en in staat bent om die opdracht uit te voeren. Daarbij komen steeds de drie deelvragen aan de orde die u positief moet beantwoorden voordat u verder gaat met de taxatie. Het volgende stroomschema kan u helpen deze vragen te beantwoorden:



Uitwerking van de vragen

De vragen uit het stroomschema geven een helder beeld van de afwegingen die u moet maken om te komen tot een antwoord op de basale vraag “ben ik vrij en in staat om deze opdracht uit te voeren?”. Een belangrijke stelregel die behoort bij deze vraag is: “Bij twijfel niet taxeren”. Het gaat er daarbij niet alleen om of u degene bent die al dan niet twijfelt maar vooral ook of de ontvangers van uw rapport, dan wel derden die op uw rapport mogen vertrouwen, zouden kunnen twijfelen. Ook kunt u



overwegen extra deskundigheid in te huren of een meer ter zake kundig collega als mede taxateur te vragen.

Het gaat zowel om objectiviteit en onafhankelijkheid. Objectiviteit is een op zichzelf staand persoonsgebonden begrip. De taxateur is objectief of is dat niet. Onafhankelijkheid daarentegen ziet ook op alle feiten en omstandigheden. Bij onafhankelijkheid gaat het om zowel wezen als schijn. De schijn tegen hebben is in veel gevallen al voldoende om het maatschappelijke vertrouwen in uw deskundige oordeel te ondermijnen.

Dit wil niet zeggen dat als deze vraag niet direct met een volmondig ja kan worden beantwoord, u niet meer mag of kunt taxeren. Als op enig punt twijfel zou kunnen ontstaan, maar u kunt deze twijfel wegnemen, is de weg naar de taxatie in vele gevallen wel begaanbaar. Leg uw overwegingen goed vast in uw dossier. Houd er hierbij wel rekening mee dat bepaalde criteria bij de ene soort taxatie dan wel opdrachtgever stringenter condities kennen dan bij een andere. Dit zal ook bij de voorbeelden in het volgende hoofdstuk naar voren komen. Een mogelijke bedreiging kan dus zowel leiden tot een nadere toelichting als tot het staken en/of weigeren van de opdracht.

Deskundigheid

Het aspect deskundigheid dan wel vakbekwaamheid wordt hier niet nader uitgewerkt¹. Twijfelt u op enig moment aan uw deskundigheid ten aanzien van een specifieke opdracht, dan kunt u er voor kiezen om of de opdracht te weigeren dan wel ondersteuning in te schakelen. Overleg dit altijd vooraf met de opdrachtgever. Door het nemen van de juiste maatregelen kunt u mogelijk een eventueel gebrek aan kennis of ervaring oplossen. Het is aan u als Register-Taxateur om uiteindelijk vast te stellen of dit afdoende is om de markt de zekerheid en het vertrouwen te kunnen bieden wat men van u mag verwachten.

Objectiviteit

Bij elke taxatie wordt u beïnvloed door alle informatie die u ter kennis komt. Dit is op zich geen punt maar het wordt wel een probleem als deze kennis u hindert om objectief te blijven. Ook als u onder druk wordt gezet door een belanghebbende wordt een wezenlijke grens overschreden. De belangen waar u voor taxeert zijn altijd (relatief en/of absoluut) groot. Daarom zullen betrokkenen u vaak voorzien van informatie die past bij hun belang. Zolang u hier niet door wordt gehinderd, kunt u verder met uw taxatie. Uiteindelijk zult u tot een eigenstandig waarde oordeel moeten komen. Als de druk toch te hoog wordt, of wanneer er dusdanig harde eisen worden gesteld dat uw objectiviteit in het geding komt, is het aan u om de opdracht verder te weigeren of terug te geven.

Onafhankelijkheid

Het aspect onafhankelijkheid valt uiteen in een tweetal deelgebieden: is er sprake van eerdere betrokkenheid en/of zijn er eventuele belangen die uw werk zouden kunnen hinderen. In de volgende paragrafen worden deze aspecten nader uitgewerkt. Een eventuele eerdere betrokkenheid betekent niet automatisch dat u niet mag taxeren. Wel zult u moeten kunnen uitleggen waarom deze eerdere

¹ Zie hiervoor het [Reglement Gedrags- en Beroepsregels](#) art. 9 en de toelichting daarop, en de Praktijkhandreikingen [Wonen](#), [BV](#) en [LAV](#) onder 1.



betrokkenheid uw oordeel niet beïnvloedt. En soms zult u de opdracht moeten weigeren of terug geven.

Hetzelfde geldt voor eventuele belangen die kunnen spelen. Zijn deze dusdanig dat zij van invloed op uw oordeel (kunnen) zijn dan gaat u niet verder. Zeker bij dit aspect is de schijn vaak nog belangrijker dan het wezen. Het gaat daarbij niet alleen om het perspectief vanuit u als Register-Taxateur maar ook dat van de organisatie waar u aan verbonden bent.

PRAKTIJKVOORBEELDEN

In de volgende paragrafen worden de deelaspecten aan de hand van enkele voorbeelden nader toegelicht. Deze voorbeelden zijn verre van uitputtend en slechts bedoeld om u een beeld te geven van de kritische reflectie die van u wordt verwacht. De praktijkvoorbeelden worden per deelaspect telkens in een kader weergegeven om dit duidelijk te maken. Benadrukt wordt dat deze voorbeelden niet uitputtend zijn. Het betekent dus niet dat als uw specifieke situatie er niet bijstaat, dat er dan geen bedreiging is dan wel de schijn kan ontstaan. De voorbeelden zijn niet kamer-specifiek maar bepaalde situaties zullen in de ene kamer vaker voorkomen dan in een andere kamer.

Objectiviteit

Beïnvloeding door de opdrachtgever of andere belanghebbenden bij een taxatie kan een bedreiging vormen voor de objectiviteit van een Register-Taxateur. Een dergelijke beïnvloeding kan bewust of onbewust doorwerken in de taxatie. Daarom moet u als Register-Taxateur zich altijd afvragen of u voldoende objectief bent en tot een eigenstandig oordeel kunt komen. Aan de hand van de drie deelvragen wordt een aantal praktijkvoorbeelden weergegeven die u kunnen helpen de juiste afweging te maken.

Word ik gehinderd door wetenschap van zaken die mijn oordeel beïnvloeden?

Alle informatie die u vergaart, beïnvloedt uw oordeel. Dat is op zich geen probleem, zolang u maar het onderscheid maakt welke informatie relevant is voor de waardering en welke niet. Ook is het aan u om te bepalen hoe valide de verkregen informatie is. Hiervoor zult u geregeld nader onderzoek moeten verrichten om deze zaken op hun juistheid en volledigheid te controleren. Daar waar verschillende belanghebbenden een (mogelijk) tegenstrijdig belang kunnen hebben bij de uitkomst van uw taxatie, dient u extra alert te zijn. Partijen zullen in een dergelijk geval geneigd zijn uw oordeel te beïnvloeden, waardoor belangenverstremgeling en/of verlies van objectiviteit op de loer ligt, en kan het onderliggende dispuut van de belanghebbenden zodoende een bedreiging vormen voor uw objectiviteit.

geen (directe) bedreiging	(mogelijke) bedreiging
<ul style="list-style-type: none">- U verifieert de aangeleverde informatie op juistheid en volledigheid- U vermeldt in uw rapport welke bronnen u heeft geraadpleegd en welke informatie u heeft ontvangen van belanghebbenden / betrokkenen- Et cetera	<ul style="list-style-type: none">- U controleert de door de belanghebbende aangeleverde gegevens niet op juistheid- U neemt alle mededelingen van belanghebbenden zonder meer als waar aan- U neemt relevante informatie niet op in het rapport in het kader van vertrouwelijkheid- Et cetera



Word ik (te veel) beïnvloed door belanghebbenden?

Als Register-Taxateur dient u vrij en onbezwaard tot uw oordeel te kunnen komen. Dat betekent niet dat u gedurende het taxatieproces geen contact mag hebben met belanghebbenden. Sterker nog, vaak zijn belanghebbenden een cruciale bron van informatie om uw waardering op een juiste wijze uit te kunnen voeren. U dient echter wel uw professionele afstand te behouden en alle informatie die met u wordt gedeeld op waarde te schatten. Naarmate de belangen van opdrachtgever (relatief) groter worden, zal mogelijk meer druk op u worden uitgeoefend. Wapen u tegen deze druk en wees helder naar belanghebbenden over wat uw rol en positie is. Blijkt gedurende het taxatieproces dat de druk te hoog wordt en is een waarschuwing niet afdoende, staak uw werkzaamheden en geef de opdracht terug. Mogelijk dient u op dat moment zelfs een melding van een ongebruikelijke transactie te doen bij de FIU (zie hiervoor de toelichting van de FIU op <https://www.fiu-nederland.nl/nl/meldergroep/291>).

geen (directe) bedreiging	(mogelijke) bedreiging
<ul style="list-style-type: none">- De opdrachtgever vraagt u of het rapport al klaar is- Een belanghebbende vraagt of uw rapport kan worden bijgesteld naar een andere waarde en u wijst dit verzoek af- De belanghebbende levert aanvullende informatie en vraagt u dit mee te wegen in uw waarde oordeel- U treedt op als getuige of partij deskundige en bent in staat eigenstandig uw oordeel te vellen vanuit een onafhankelijke en objectieve grondhouding- Et cetera	<ul style="list-style-type: none">- De opdrachtgever weigert de factuur te betalen als u de (concept)taxatie niet aanpast- De financieel adviseur dreigt geen vervolgoopdrachten te geven als u geen gevolg geeft op de verzoeken tot aanpassing van het (concept)rapport- De belanghebbende dreigt met een tuchtprocedure als u het rapport niet aanpast- De te benoemen deskundige is eerder, buiten de procedure om, door een partij benaderd of de deskundige is op een andere wijze persoonlijk of zakelijk betrokken bij een partij of bij het geschil.- Et cetera

Ben ik voorzien van een waarde instructie?

Op het moment dat u vooruitlopend op of tijdens de uitvoering van een taxatie een waarde instructie krijgt (opdracht om tot een bepaalde waarde te komen), is uw objectiviteit dusdanig geschonden dat u bijna niet anders kunt dan de opdracht weigeren. Het enkele feit dat u weet waar het mogelijke belang ligt van een opdrachtgever of andere belanghebbende is nog geen bedreiging van uw objectiviteit. Zodra dit echter als voorwaarde wordt meegegeven als (gewenste) uitkomst wordt de grens overschreden. Het maakt daarbij niet uit of er sprake is van een mondelinge of een schriftelijke instructie.



geen (directe) bedreiging	(mogelijke) bedreiging
<ul style="list-style-type: none">- De opdrachtgever deelt u mede wat de koopsom is- Het is u bekend wat de hoogte van de benodigde financiering is- U kent de boekwaarde van het te taxeren belang- Et cetera	<ul style="list-style-type: none">- De hypotheekadviseur en/of geldverstrekker vermeldt een minimale waarde in de opdracht- De opdrachtgever vraagt vooraf of u wel minimaal aan waarde X komt- Et cetera

Uit de voorbeelden wordt duidelijk dat u altijd wordt beïnvloed door informatie die u vergaart gedurende en door betrokkenen in het taxatieproces. Zolang u deze mogelijke bedreigingen maar tijdig herkent en de juiste mitigerende maatregelen neemt, zijn vele bedreigingen op te lossen. Leg deze zaken altijd goed vast in uw taxatiedossier en overweeg waar deze afweging cruciaal is geweest in uw waardering, dit zelfs in uw rapport te melden. Wordt de grens gepasseerd dan beëindigt u de opdracht.

Onafhankelijkheid

Onafhankelijk is niet hetzelfde als ongebonden. Een Register-Taxateur kan gebonden zijn aan een overeenkomst, een organisatie et cetera maar dient in zijn waardeoordeel altijd onafhankelijk te zijn. Er spelen in elke taxatie belangen, ook voor u als Register-Taxateur. Zo wilt u de honorering voor uw werk ontvangen en een relatie opbouwen dan wel behouden met een opdrachtgever. Een eerdere betrokkenheid van u dan wel uw organisatie bij een object of een relatie vraagt om een nadere afweging of dit een belemmering kan zijn in het taxatieproces. De grens is niet zwart-wit en daarom wordt in dit hoofdstuk een aantal voorbeelden benoemd waar deze grens al dan niet wordt overschreden.

Eerdere betrokkenheid²

De eventuele eerdere betrokkenheid dient u niet alleen te beoordelen vanuit uw eigen persoon maar ook vanuit uw organisatie. Het begrip organisatie dient u in dit kader breed te interpreteren. Het gaat om die vormen van samenwerking waarbij volgens de verkeersopvattingen sprake is van één organisatie dan wel de beleving dat sprake is van één organisatie.

Betrokkenheid object

Op het moment dat u een verzoek krijgt een object te taxeren kan het zijn dat u, dan wel uw collega betrokkenheid heeft (gehad) bij dit object. Op het moment dat er sprake is van eerdere betrokkenheid meldt u dit altijd, maar betekent dit niet automatisch dat u niet mag taxeren. Afhankelijk van de rol die is c.q. wordt vervuld en wanneer u betrokken bent (geweest) kunt u de taxatie opdracht aannemen of dient u deze te weigeren. In de onderstaande voorbeelden worden enkele situaties benoemd die u richting geven om uw eigen afweging te kunnen maken.

² Op dit aspect worden door bepaalde geldverstrekkers aanvullende eisen gesteld zoals bijvoorbeeld bij de taxatie van de huidige woning en de aangekochte woning.



geen (directe) bedreiging	(mogelijke) bedreiging
<ul style="list-style-type: none">- U heeft in het verleden voor een pand een advies- of bemiddelingsdienst verleend maar geen van de toen betrokken partijen is nu nog belanghebbende in de taxatie- U heeft een pand eerder getaxeerd en er is sprake van een markttechnische update dan wel een hertaxatie- U heeft in het verleden een (aan-/verkoop) advies over het pand uitgebracht in het kader van acquisitie, maar u heeft geen verdere opdracht gehad en bent niet betrokken geweest bij deze transactie en wilt nu het pand taxeren- U taxeert een object voor 2 gezamenlijke opdrachtgevers en brengt hiervoor één rapport uit- U heeft eerder een portefeuille getaxeerd en wordt nu gevraagd één object uit deze portefeuille te waarderen voor dezelfde opdrachtgever- Et cetera	<ul style="list-style-type: none">- U heeft (recent) voor een pand een (betaalde) advies- keurings- of bemiddelingsdienst verleend en minimaal één van de betrokken partijen is nu nog belanghebbende in de taxatie- U heeft diensten verleend in het kader van aan- of verkoop dan wel aan- of verhuur van het object, dan wel voert het beheer over het vastgoed en wilt voor een belanghebbende betrokken bij de hiervoor genoemde diensten dit zelfde vastgoed waarderen- U taxeert tegelijkertijd hetzelfde vastgoed voor 2 verschillende opdrachtgevers en brengt hiervoor 2 gescheiden rapporten uit- U heeft eerder een portefeuille getaxeerd en wordt aansluitend gevraagd één object uit deze portefeuille te waarderen voor een andere opdrachtgever- Et cetera

Eerdere betrokkenheid meldt u dus altijd, al voorafgaand aan de opdrachtverstrekking, en u legt uit waarom deze eerdere betrokkenheid u niet hindert bij uw huidige waardering. Op het moment dat de eerdere betrokkenheid bestaat uit een waardering kan de verplichting ontstaan om een vergelijk te maken tussen de huidige en de vorige waardering (zogenaamde *backtest*). Als sprake is van een markttechnische update of van een hertaxatie is deze *backtest* altijd verplicht. Deze dient altijd minimaal uit een kwalitatieve vergelijking te bestaan. Op het moment dat er sprake is van een nieuwe taxatie (bijvoorbeeld ander doel of andere belanghebbenden) dient bij deze *backtest* wel de betrouwbaarheid van het voorgaande dossier te worden geborgd door de details van deze exercitie te beperken tot opname in het dossier. Als de eerdere waardering, dan wel betrokkenheid, langer dan 3 jaar geleden is, kan normaliter worden volstaan met uitsluitend de vermelding van deze eerdere betrokkenheid.

Betrokkenheid relatie

De (eerdere) betrokkenheid op het niveau van een relatie is minstens net zo belangrijk als de eerdere betrokkenheid bij een object. Ook op dit punt dient dit beschouwd te worden zowel vanuit de Register-Taxateur als de organisatie waaraan de Register-Taxateur is verbonden. Er zijn vele vormen van relaties zowel persoonlijk als zakelijk. Hierbij moet worden gekeken naar zowel de formele als de feitelijke relatie.

Als sprake is van een nauwe persoonlijke band betekent dit dat de Register-Taxateur de opdracht niet moet aannemen. Ditzelfde geldt als er sprake is van een zakelijke verwevenheid dan wel een innige betrokkenheid, ook dan behoort u de opdracht te weigeren. De Register-Taxateur dient altijd op gepaste afstand te staan tot enige belanghebbende bij een taxatie. Ook op dit punt gaat het om het voorkomen van de schijn en niet alleen om die gevallen waarbij het onomstotelijk vaststaat.



geen (directe) bedreiging	(mogelijke) bedreiging
<ul style="list-style-type: none">- U taxeert voor iemand van een concurrerend kantoor van een andere organisatie, waar u verder geen (in)formele band mee heeft- U taxeert voor een bekende waarmee u verder geen andere belangen of relatie deelt- U taxeert geregeld voor een vaste opdrachtgever maar blijft bij deze opdrachtgever onder de grens van 25% van uw omzet- Et cetera	<ul style="list-style-type: none">- U taxeert voor een collega uit uw eigen organisatie dan wel team, dan wel een andere vestiging van uw eigen organisatie- U taxeert voor naaste familieleden c.q. gezinsleden- U taxeert voor een goede vriend- U taxeert voor, in opdracht van of via bemiddeling door een zakelijke relatie met wie u zakelijke dan wel financiële belangen deelt- Het financiële belang van een opdrachtgever komt structureel uit boven de grens van 25% van uw omzet- U taxeert voor financieringen waarbij uw zakenpartner de financiering regelt dan wel verstrekt- Et cetera

Andere vormen van betrokkenheid

Wanneer u, of het taxatiebedrijf waarvoor u werkt, een financieel belang heeft bij het slagen van de transactie waar de taxatie voor wordt verricht, is er sprake van een zodanige betrokkenheid, dat dit aan uw objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg staat. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als u als Register-Taxateur ook meedeelt in de (financiële) resultaten van financieringen die mede op basis van uw taxatie worden verstrekt.

geen (directe) bedreiging	(mogelijke) bedreiging
<ul style="list-style-type: none">- U bent verbonden aan een organisatie die uw taxatieproces ondersteunt en/of toezicht houdt op de kwaliteit maar geen belang heeft bij deze taxaties- U bent gevestigd in hetzelfde bedrijfs(verzamel)gebouw als uw opdrachtgever / opdrachtverstrekker (eigen voordeur)- U taxeert het vastgoed van iemand die net als u lid is van een bepaalde organisatie maar met wie u verder zelf geen bijzondere band heeft- Et cetera	<ul style="list-style-type: none">- U bent financieel afhankelijk van deze ene opdracht- U bent financieel afhankelijk van één bepaalde opdrachtgever -verstrekker c.q. bemiddelaar (ongeacht wie de formele opdrachtgever is)- U bent gevestigd in dezelfde bedrijfsruimte als uw opdrachtgever / opdrachtverstrekker (gedeelde voordeur)- U taxeert vastgoed van een organisatie waar u zelf actief bij betrokken bent (bijvoorbeeld als lid of als sponsor)- Et cetera



Bij zakelijke belangen moet niet alleen worden gekeken naar eventuele formele juridische verbondenheid tussen de Register-Taxateur (en diens organisatie) en eventuele belanghebbenden bij een taxatie maar ook naar eventuele feitelijke relaties dan wel belangen die verder kunnen reiken dan die van alleen de taxatie zelf.

Andere belangen

Bij elke taxatie spelen er belangen, zowel voor de opdrachtgever als voor u als Register-Taxateur. Op het moment dat deze belangen verder gaan dan de honorering van die ene opdracht is uw onafhankelijkheid mogelijk in het gedrang. Op dat moment dient u maatregelen te treffen die de bedreiging wegnemen of u dient de opdracht te weigeren.